

BAREME DES HONORAIRES

TRANSACTION

PRIX DE VENTE NET VENDEUR	HONORAIRES T.T.C.
Jusqu'à 50 000 euros	5000 euros
De 50 001 euros à 100 000 euros	6000 euros
De 100 001 euros à 140 000 euros	7500 euros
De 140 001 euros à 180 000 euros	8500 euros
De 180 001 euros à 200 000 euros	9500 euros
De 200 001 euros et plus	4.5 %

Les honoraires sont à la charge exclusive des vendeurs.

En cas de mandat de recherche, les honoraires seront dus par l'acquéreur.

LOCAUX COMMERCIAUX

Les honoraires sont à la charge exclusive du preneur.

Les honoraires des baux commerciaux représentent 8 % TTC du loyer annuel hors charges.

LOCATION

Honoraires Zone « non tendue »*

PRESTATIONS	MONTANT T.T.C.
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	3 € par m ²
Réalisation de l'état des lieux d'entrée	2 € par m ²
Entremise et négociation (bailleur uniquement)	Offert

Les honoraires mentionnés ci-dessus s'applique à part égale pour le locataire et le bailleur.

*Les honoraires de location sont limités à 1 mois de loyer hors charges.



GESTION LOCATIVE

LOYER MENSUEL ENCAISSE	MONTANT H.T.	MONTANT T.T.C.
Jusqu'à 299 €	6,25 %	7,5 %
De 300 € à 400€	5,83 %	7 %
De 401 € à 500 €	5,42 %	6,5 %
De 501 € à 600 €	5 %	6 %
De 601 € à 700 €	4,58 %	5,5 %
De 701 € à 800 €	4,17 %	5 %
De 801 € à 900 €	3,75 %	4,5 %
De 901 € et plus	3,33 %	4 %

Les honoraires sont calculés sur le loyer mensuel charges comprises.

Prestation annexes :

- Clôture des comptes suite à résiliation du mandat de gestion : 120 € T.T.C. (charge bailleur uniquement)
- Avenant bail d'habitation à la demande du locataire : 180 € T.T.C.

